

## Baja Bajaszentistván

47 000 000 HUF

Baján, Szentistvánon világos, tágas családi ház eladó - nagy udvarral, melléképületekkel!

Baja egyik csendes, nyugodt részén, Szentistván városrészben eladó egy kiváló adottságokkal rendelkező, napfényes családi ház, amely tökéletes választás gyerekes családok számára is!

Az 1970-ben épült, masszív téglaház jó állapotú, 2025-ben felújításon esett át, így azonnal költözhető. A fűtés gázkonvektoros, a tető cserépfedéssel készült, ami időtálló és megbízható.

A ház egyik legnagyobb előnye a rendkívül tágas és világos belső tér:

- Nappali: 42,5 m<sup>2</sup>
- Szoba: 27,7 m<sup>2</sup>
- Konyha: 29,6 m<sup>2</sup>
- Fürdő: 20,8 m<sup>2</sup>
- Külön mosdó: 10,1 m<sup>2</sup>

A praktikus elrendezésnek köszönhetően 3 szoba + nappali, konyha, előtér, terasz, valamint pince is rendelkezésre áll. Az utcafronti szobák világosak, míg az udvarra néző helyiségek csendes, nyugodt kilátást biztosítanak.

A hatalmas udvar és a hozzá tartozó istálló, melléképületek rengeteg lehetőséget kínálnak - ideális gazdálkodásra, állattartásra vagy akár vállalkozási célra is.

A környék infrastruktúrája kiváló:  
buszmegálló, ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393990
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	203 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	20 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	1100 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1970
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

