

**Budapest XVI. Cartier**

121 900 000 HUF

**ÖSSZEKÖLTÖZŐK, NAGYCSALÁDOSOK FIGYELEM!**

XVI.kerület Sashalom városrészén a Szérű utcában, megvételre kínálok egy bruttó 185 nm-es (nettó 168 nm), belső 2 szintes ikerház felet. (vízszintesen iker)

A lakást 2024-ben műszakilag felújították. Ennek keretében a nyílászárókat 3 rétegű műanyag ablakra cserélték redőnnyel és rovarhálóval, a teljes tetőszerkezet, beleértve a héjazat is teljesen megújult.

Az 1988-ban épült ingatlant egy saját lépcsőházon keresztül tudjuk megközelíteni, ahol helyet kapott egy tágas, délnyugati fekvésű nappali, egy keleti fekvésű hálószoba, konyha, fürdőszoba illetve külön wc. A közlekedőből érjük el a 7 nm-es erkélyt.

Szintén a közlekedőből jutunk fel a beépített teljes értékű tetőtérbe, ahol ki lett alakítva 2 db külön nyíló szoba, gardrób helyiség és egy zuhanyzós fürdőszoba. A nagyszoba további lehetőségeket rejt magába, szinte bárhogy lehet alakítani, akár 2 db szobává is.

A kizárólagos használatú saját (255 nm) kert az intimitást garantálja.

A viacolor térkő burkolattal kirakott részen, 1 autó tud megállni telken belül, az utcán 2 db autó, mely a ...

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 393773              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 185 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 7 m <sup>2</sup>    |
| Camere              | 4 Camere            |
| Teren               | 280 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | Stare bună          |
| Structură           | Caramida            |
| Încalzire           | Gaz                 |
| Parcare             | Parcare proprie     |
| Bucătărie deschisă  | Nu                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 1988                |
| Orientare           | Sud Vest            |
| Înălțime interioară | 2.6 m               |



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

**VÂNZARE**

