

## Dömsöd

43 900 000 HUF

### KIVÉTELES LEHETŐSÉG A NYUGALOM SZIGETÉN - VÍZPARTI INGATLAN DÖMSÖDÖN!

Eladásra kínálunk Dömsödön, közvetlen csatornaparti elhelyezkedéssel egy rendkívül sokoldalú, 1600 m<sup>2</sup>-es telken fekvő ingatlant, amely ideális akár állandó lakhatásra, akár befektetésnek vagy nyaralónak is.

A telken két mobilházból álló, összesen 100 m<sup>2</sup> lakóterületű épületegyüttes található, amely télen-nyáron lakható, teljes közművel ellátott (víz, villany), valamint hűtő-fűtő klímával felszerelt.

Helyiségek:

- 5 hálószoba
- 2 nappali
- 2 konyha
- 2 fürdőszoba
- 3 WC

A gondozott, körbekerített telek számos extrát kínál:

- 12 m<sup>2</sup>-es szaunaépület
- medence
- kerti kiülő
- kerti sütőgető
- tároló

Külön értéket képvisel a 22 lábás, felújított hajó, új, 20 lóerős motorral, amely az RSD-n hajós jogosítvány nélkül vezethető. A hajóhoz tartozó tréler szintén a vételár része.

A telek 1/1-es, tehermentes tulajdon, új kerítéssel, automata öntözőrendszerrel és korszerű, nagy teljesítményű villamos hálózattal rendelkezik.



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393768
Tip	Vânzare - Casa De vacanta
Suprafața	100 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	1600 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Structura usoara
Încalzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2020
Înălțime interioară	3 m

VÂNZARE

