

## Budapest VI. Cartier

69 000 000 HUF

Felújított stúdió lakás eladó az Andrásy út közelében!  
6.ker  
69 000 000 Ft

☐ Ha nem szeretnél felújítással bajlódni, csak beköltöznél egy kész, igényes lakásba — ezt neked találták ki!

Elhelyezkedés:

Andrásy út és Király utca között, egy csendes, nyugodt kis utcában  
- mégis mindenhez közel! ♂

\* Világos, napfényes otthon

A lakásba késő délelőttől kora délutánig közvetlen napsütés áramlik, ami igazán kellemes hangulatot ad

Lakás adatai:

Méret: 35 m<sup>2</sup>

Emelet: 1.

Kilátás: udvari (csendes )

Lift: nincs

Klíma: van \*

Költségek:

Közös költség: 18 585 Ft/hó

Tartalmazza:

- ✓ korlátlan vízfogyasztás
- ✓ szemétszállítás
- ✓ felújítási alap

Társasház állapota:

A homlokzat 2025 májusában teljeskörűen felújítva - rendezett, igényes környezet ☐

Kinek ideális?

első lakásnak

befektetésnek

kiadásra (Airbnb / hosszú táv)



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare

393766

Tip

Vânzare - Locuinta  
(caramida)

Suprafața

35 m<sup>2</sup>

Camere

1 Camere

Vedere

Vedere spre grădină

Stare

Renovat

Structură

Caramida

Încălzire

Electric

Parcare

Pe stradă, în loc  
public

Bucătărie deschisă

Nu

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

1943

Înălțime interioară

3.9 m

Costuri comune

18500 HUF

Duplex

Da

