

## Szeged Szeged kertvárosi részén eladó ház

99 900 000 HUF

### ELADÓ HÁZ KECSKÉS ISTVÁN TELEPEN

Csendes utcában, erdővel határolt részen kínálunk eladásra egy kiváló adottságokkal rendelkező, jó állapotú, 2 generációs családi házat Szeged kertvárosi részén.

Az ingatlan 2 különálló épületből áll, az első, utcafronti épület 80m<sup>2</sup>-es, egy tágas hallba érkezünk, ahonnan nyílik a főzőfülke, majd egy közlekedőn keresztül jutunk a fürdőbe és a 3 szobába.

A hátsó különálló házikó 20 m<sup>2</sup>-es, egy szoba, konyha, fürdőszoba található benne.

Mindkét épületben gázkonvektoros fűtés biztosítja az otthon melegét a hidegebb napokon. A melegvíz ellátásról a fő épületben gázbojler, a kis házban villanybojler gondoskodik.

Az épületek felújítása 1981-ben megtörtént, 2020-ban pedig 8 cm hőszigetelést kaptak és a villamos hálózat is fel lett újítva, illetve a kis ház tetőszerkezete is megújult.

A 400 m<sup>2</sup>-es, jól karbantartott kert ideális helyszín kinti tevékenységekhez vagy pihenéshez.

Az autó számára 16 m<sup>2</sup>-es garázs áll rendelkezésre, és egy 10 m<sup>2</sup>-es udvari tároló is található itt.

Pár perc sétával elérhetőek oktatási intézmények, bevásárlási ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393726
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	100 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 1 Camere
Teren	400 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1964
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

