

## Nagybaracska

22 500 000 HUF

Eladó Nagybaracskán egy 230 m<sup>2</sup>-es, téglá szerkezetű presszó - rengeteg lehetőséggel!

Nagybaracska központjában eladó egy stabil, téglá szerkezetű, 230 m<sup>2</sup> alapterületű presszó épület, amely jelenleg nem üzemel, azonban kiváló adottságainak köszönhetően számos lehetőséget rejt magában.

Az ingatlan teljesen kiépített vendéglátó egységként működött:

- tágas nagyterem kiépített pulttal
- több vendégmosdó
- hűtőkamra
- konyha elszívó rendszerrel
- több tárolóhelyiség
- fürdőszoba
- közlekedők

A fűtésről gázközponti rendszer gondoskodik, a meleg vizet villanybojler biztosítja.

Az épület további nagy előnye, hogy a tetőtér beépíthető, így akár több szoba kialakítása is lehetséges. Ennek köszönhetően az ingatlan kiváló lehetőség lehet panzió, vendégház vagy egyéb befektetési cél megvalósítására is.

Parkolás az épület előtt kényelmesen megoldott. Elhelyezkedése kiváló, a település központjában található, így könnyen megközelíthető és jól hasznosítható.

Irányár: 22.500.000 Ft

Értékegyeztetéssel beszámítunk budapesti ingatlant vagy balatoni

...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393714
Tip	Vânzare - Sediu
Suprafața	230 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
An construcție	1970
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	3.1 m

VÂNZARE

