

**Budapest V. Cartier**

196 000 000 HUF

ELADÓ FELÚJÍTOTT NAGYPOLGÁRI LAKÁS LIFTES HÁZBAN A NYUGATI KÖZELÉBEN - V. KERÜLET, SZENT ISTVÁN KÖRÚT!

122 nm, 3 szoba, 196 Mft.

Budapest belvárosában a Szent István körúton, kínálunk megvételre egy klasszikus nagypolgári lakást.

A lakás egy elegáns, 1890-es években épült, liftes társasház 3. emeletén található, ahová lifttel juthatunk fel. Az 5 szintes, téglapépítésű társasház az 1890-es években épült, két tömbből áll, így a Balaton utca felől is található egy másik bejárat. Az épület így két lifttel és 100 lakással rendelkezik. A belső udvarát 2009-ben felújították, az elektromoshálózat és a gázhálózat is teljeskörű felújításra került 2010 és 2012 között. Az épület teljes homlokzatát 2019-ben csinálták meg. A ház nagyon szép állapotú, az összes kéményét és az ereszcatornákat is felújították. Valamint kicserélték a lifteket 15 éve.

A 3 szobás lakásban a tágas terek, a 4,1 méteres belmagasság, valamint a nagy ablakok világos, reprezentatív hangulatot teremtenek. Az eredeti fa nyílászárók is a nagypolgári stílust idézik. A parketta nagyon jó állapotú, a vizes helyiségek azonban teljesen megújultak. Az elrendezése ...



**Parainé Stefán Edit**

**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Identificare       | 393664                        |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața          | 122 m <sup>2</sup>            |
| Camere             | 3 Camere                      |
| Vedere             | Stradal                       |
| Stare              | Renovat                       |
| Structură          | Caramida                      |
| Încălzire          | Gaz                           |
| Parcare            | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă | Nu                            |
| Acces la grădină   | Nu                            |
| Ultimul etaj       | Nu                            |
| An construcție     | 1890                          |
| Orientare          | Nord Est                      |
| Costuri comune     | 33000 HUF                     |
| Duplex             | Nu                            |

VÂNZARE

