

Taksony Taksony központ

290 666 000 HUF

Üzlethelyiségek + lakások + vendéglátó tér!

Taksonyban 504 m²-es bevételt termelő ingatlan!

Taksony frekventált részén eladó egy 504 m²-es, többfunkciós ingatlan, amely kiváló befektetési lehetőséget kínál. Az épület kialakítása lehetővé teszi lakások, üzlethelyiségek és vendéglátó egység egyidejű hasznosítását, így az ingatlan több forrásból is azonnali bevételt termelhet.

Főbb jellemzők:

- 504 m² bruttó alapterület,
- pince + földszint + tetőtér,
- 2 utcafronti üzlethelyiség,
- több lakássá alakítható lakóterület,
- vendéglátásra kialakított pince,
- 2 beállásos garázs az udvarban,
- befektetésre ideális kialakítás.

Lakóterület:

Az épület egyik meghatározó része egy nagy alapterületű, két szinten elhelyezkedő lakrész, amely kényelmes lakhatást biztosít, ugyanakkor befektetési szempontból is jól alakítható.

Földszint: 151,6 nm² (Lakás:110,4 nm², utcafronti üzletek összesen:41,2 nm²)+ terasz:45,85 nm².

- tágas amerikaikonyhás nappali étkezővel,
- hálószoza,
- gardrób,
- fürdőszoba.

Tetőtér: Lakás: ...



Koterlán Ádám

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393598
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	504 m ²
Camere	9 Camere
Teren	686 m ²
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1993
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

