

## Felsőmarác

63 324 920 HUF

Eladó igényesen felújított családi ház az Őrség szívében, Felsőmarácon!

Ha nyugalomra, természetközeli életre és egy azonnal költözhető otthonra vágyik, ez az ingatlan tökéletes választás!

Az Őrség egyik csendes, hangulatos településén, Felsőmarácon eladó egy 76 m<sup>2</sup>-es, teljeskörűen és igényesen felújított családi ház, amely egy 5500 m<sup>2</sup>-es, gyönyörű telken helyezkedik el.

A ház felújítása során nagy hangsúlyt kapott a korszerűség és a komfort: új cserépfedés, új nyílászárók, korszerű fűtési rendszer pellet kazánnal, nagy puffertartállyal, központi fűtés, részben padlófűtéssel, 3 fázisú elektromos hálózat (3×16 A)

Az ingatlanhoz pince is tartozik, a hatalmas telken pedig számos termő gyümölcsfa található, így a kert valódi vidéki életérzést biztosít.

A környezet rendkívül csendes és természetközeli - valódi „a nyugalom szigete”, ideális állandó otthonnak, hétvégi háznak vagy akár vendégháznak is

Ha egy igényesen felújított, azonnal költözhető otthont keres az Őrség nyugalmaiban, ezt az ingatlant érdemes megnézni! Érdeklődni privát üzenetben vagy telefonon.



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	393571
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	76 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Teren	5500 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încalzire	Boiler electric
Parcare	Garaj Propriu
Bucătarie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1980
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.6 m

## VÂNZARE

