

## Százhalombatta ÚJ ÉPÍTÉSŰ, IKERHÁZI LAKÁSOK!

110 000 000 HUF

Százhalombatta családi házas övezetében, Dunafüreden kínálunk megvételre két lakóegységből álló ikerházat.

A kivitelező cég számos százhalombattai referenciamunkával rendelkezik, aki több éve megbízhatóan, pontos határidőkkel végzi a kivitelezést ügyfelei legnagyobb meglegedésére.

Az építkezés folyamatosan halad, várható befejezés: 2027 tavasz.

Az ikerházi lakások társasházi alapító okirattal, külön helyrajzi számmal (albetétesítve) és külön mérőórákkal, saját kertrésszel kerülnek átadásra a leendő tulajdonosok részére.

1.lakás:  
bruttó 107 nm, nettó 80 nm + 11,25 nm terasz + 3,70 nm tornác  
telekterület: 300 nm  
szobaszám: 2 + 2

2.lakás:  
bruttó 107 nm, nettó 80 nm 11,25 nm terasz + 3,70 nm tornác  
telekterület: 450 nm  
szobaszám: 2 + 2

Az ár a befejezett, KULCSRAKÉSZ állapotra vonatkozik!

Főbb műszaki paraméterek:  
- alap: vasalt, szigetelt beton sávalap  
- tartófalazat: 30-as Porotherm XTherm okostégla  
- válaszfalak: 10-es Ytong  
- szigetelés: homlokzat 15 cm dryvit, lábazat 10 cm xps  
- földém: ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393451
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	107 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	11 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 2 Camere
Teren	500 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încălzire	Pompă de căldură
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026

VÂNZARE

