

**Budapest VIII. Cartier**

37 500 000 HUF

Modern garzon a Corvin-negyed közelében

Eladó egy 27 nm-es, világos félemeleti lakás a Corvin-negyed közelében, dinamikusan fejlődő környéken. Az ingatlan egy nagyobb lakásból került kialakításra osztatlan közös tulajdonban, ügyvédi használati megosztással (összesen 3 lakás, mind elérhető).

Fontos: 3%-os hitelre nem alkalmas, piaci hitelre vagy készpénzre megvásárolható.

Lakás jellemzői:

3,45 m belmagasság, galériával

Amerikai konyhás nappali

Külön fürdőszoba-WC

Teljes körű felújítás (új villany- és vízhalózat, burkolatok, nyílászárók)

Gépesített konyha

Elektromos fűtés, villanybojler

Saját mérőórák

Kb. 40%-os készütség, várható átadás: 2026. április 20.  
Referencia lakás megtekinthető (a képek referenciatótok).

Lokáció:

Corvin sétány, Corvin Plaza, M3 metró és több villamos pár perc.  
Egyetemek, üzletek és szolgáltatások a közelben – kiváló befektetés és könnyen kiadható.

Ár: 37,5 M Ft

Kulcsrakész átadás után azonnal birtokba vehető. Megtekintés előzetes egyeztetéssel.



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare

393099

Tip

Vânzare - Locuinta  
(caramida)

Suprafața

27 m<sup>2</sup>

Camere

1 Camere

Vedere

Curte

Stare

Renovat

Structură

Caramida

Încălzire

Electric

Parcare

Pe stradă, în loc  
public

Bucătărie deschisă

Da

Acces la grădină

Nu

Ultimul etaj

Nu

An construcție

1940

Înălțime interioară

3.4 m

Duplex

Nu

VÂNZARE

