

**Budapest VIII. Cartier**

38 600 000 HUF

**OLCSÓ BELSŐ KÉTSZINTES GARZON A BLAHA LUJZA TÉRNÉL - FELÚJÍTOTT ÁLLAPOTBAN**

Belső kétszintes, állógalériás lakás  
50-70 méterre a Blaha Lujza tértől  
Modern, teljes felújítás - azonnal kiadható

Eladó Budapest VIII. kerületének gyorsan fejlődő részén, a Blaha Lujza tértől mindössze 50-70 méterre, a Népszínház utcában, jó állapotú társasházban egy belső kétszintes (duplex) garzon, amely teljes körű felújítással kerül átadásra.

Mivel a felújítás jelenleg is zajlik, a hirdetésben hasonló, korábban felújított lakásról készült képek láthatók.

Az ingatlan egy nagyobb lakásból került kialakításra, osztatlan közös tulajdonban, ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztással. A három lakás egy közös előtérből nyílik, jelenleg még mindegyik eladó.

**Főbb adatok**

Alsó szint: amerikai konyhás nappali + fürdő  
Felső szint: állógaléria - teljes értékű hálószoba  
Összes térérték: kb. 38 m<sup>2</sup>  
Földszinti elhelyezkedés  
Belső kétszintes kialakítás  
4 fallal zárt, ablakos galéria (kb. 1,9 m belmagasság)  
Közös előtérből nyíló lakás

Irányár: 38,6 M Ft



**Végső Tibor**  
**+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Identificare       | 393095                        |
| Tip                | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața          | 38 m <sup>2</sup>             |
| Camere             | 2 Camere                      |
| Vedere             | Curte                         |
| Stare              | Renovat                       |
| Structură          | Caramida                      |
| Încălzire          | Electric                      |
| Parcare            | Garaj Propriu                 |
| Bucătărie deschisă | Da                            |
| Acces la grădină   | Nu                            |
| Ultimul etaj       | Nu                            |
| An construcție     | 1940                          |
| Duplex             | Da                            |

VÂNZARE

