

**Budapest VIII. Cartier**

41 800 000 HUF

**OLCSÓ BELSŐ KÉTSZINTES MINI-GARZON A BLAHA LUJZA TÉRNÉL - FELÚJÍTOTT ÁLLAPOTBAN**

Belső kétszintes, állógalériás lakás  
50-70 méterre a Blaha Lujza tértől  
Modern, teljes felújítás - azonnal kiadható

Eladó Budapest VIII. kerületének gyorsan fejlődő részén, a Blaha Lujza tértől mindössze 50-70 méterre, a Népszínház utcában, jó állapotú társasházban egy belső kétszintes (duplex) garzon, amely teljes körű felújítással kerül átadásra.

Mivel a felújítás jelenleg is zajlik, a hirdetésben hasonló, korábban felújított lakásról készült képek láthatók.

Az ingatlan egy nagyobb lakásból került kialakításra, osztatlan közös tulajdonban, ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztással. A három lakás egy közös előtérből nyílik, jelenleg még mindegyik eladó.

**Főbb adatok**

Alsó szint: amerikai konyhás nappali + fürdő  
Felső szint: állógaléria - teljes értékű hálószoba  
Összes térerzet: kb. 47,5 m<sup>2</sup>  
Földszinti elhelyezkedés  
Belső kétszintes kialakítás  
4 fallal zárt, ablakos galéria (kb. 1,9 m belmagasság)  
Közös előtérből nyíló lakás

Ár: 41,8 M Ft



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393093
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	48 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1940
Duplex	Da

VÂNZARE

