

## Sárbogárd Sárbogárd-Szarvas puszta

125 000 000 HUF

Eladó fejlesztési terület és gazdasági ingatlan Sárbogárd külterületén- Szarvas pusztán – kiváló lokáció, sokoldalú hasznosítási lehetőségek  
Sárbogárd külterületén, Szarvaspusztán kínálunk megvételre egy 89.000 m<sup>2</sup>-es, művelés alól kivont tanyát, közvetlenül a Sárbogárd-Dunaújváros út mellett. A terület könnyen és gyorsan megközelíthető, frekventált elhelyezkedésének köszönhetően kiválóan alkalmas gazdasági, ipari vagy akár lakó célú fejlesztésre is.

Főbb jellemzők:

Telekterület: 89.000 m<sup>2</sup> (művelés alól kivonva)

+ 2 hektár szomszédos legelő (jelenleg nincs művelés alól kivonva), amely külön alku tárgyát képezi.

4 db „uradalmi” istállóépület

Az épületek szerkezetileg jó állapotban vannak, de felújítást igényelnek

A tetőfedés nagyrészt cserép, az egyik épület egyik oldalán pala borítás

Közművek:

3 db fúrt kút a területen

villany saját aggregátorral megoldva

jelenleg nem közművesített

Lakóövezet 5 km-en belül nem található, így a terület

beépíthetősége rendkívül rugalmas

Hasznosítási lehetőségek:

Mezőgazdasági tevékenység, állattartás

Lovasbirtok, major, ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	393089
Tip	Vânzare - Zona agricola
Suprafața	89 000 m <sup>2</sup>
Teren	89000 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Altele
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
An construcție	1900

VÂNZARE

