

## Mogyoród Szőlő utca

122 490 000 HUF

MOGYORÓD, ÚJÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ, korszerű megoldásokkal, 5 SZOBÁVAL!

20% ÖNERŐVEL MEGVÁSÁROLHATÓ!

Építkezés folyamatban!

Eladásra kínálok Mogyoród belterületi részén, újszerű házak szomszédságában, kiváló közlekedéssel kettő ikerház felet.

Felosztásuk: földszint+emelet, mindez 142 nm alapterületen!

A házba érve az előszobából nyílik a háztartási helyiség, a fürdőszoba, egy különálló mosdó, és a 32 nm nagyságú tágas, és világos amerikai konyhás nappali, amelyből a közel 9 nm nagyságú teraszra érkezünk.

Az emeleten 4 db hálószoba, egy fürdőszoba, és egy különálló mosdó szolgálja a kényelmet.

30-as porotherm téglafalak, melyeket 10 cm vastag ytong válaszfalak egészítenek ki!

Hőszigetelés:

A külső falak külső síkján 10 cm hőszigetelés készül. A lábazati hőszigetelés a terepcsatlakozástól számított 30 cm-ig zártcellás hőszigetelésből készül 10 cm vastagsággal.

A tetőszerkezet alá 30 cm hőszigetelés kerül.

A földszinti padozat alatt 10+5 cm lépésálló hőszigetelés készül

A fűtést hőszivattyú biztosítja, padlófűtéses hőleadással.

Az ablakok thermo üvegek.

Mit tartalmaz még az ár? Az ár ...

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Identificare        | 392851             |
| Tip                 | Vânzare - Duplex   |
| Suprafața           | 145 m <sup>2</sup> |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 5 Camere           |
| Teren               | 240 m <sup>2</sup> |
| Vedere              | Curte              |
| Stare               | Proprietate nouă   |
| Structură           | Caramida           |
| Încalzire           | Pompă de căldură   |
| Parcare             | Parcare proprie    |
| Bucătărie deschisă  | Da                 |
| Acces la grădină    | Da                 |
| An construcție      | 2026               |
| Înălțime interioară | 2.7 m              |



**Parainé Stefán Edit**

+36-30-525-6969

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

