

**Tököl Pesti-úti lakótelep**

49 500 000 HUF

TÖKÖLÖN A PESTI ÚTI LAKÓTELEPEN ELADÓVÁ VÁLT, KÉTSZOBÁS  
54 NM ALAPTERÜLETŰ ELSŐ EMELETI FRANCIA ERKÉLYES VILÁGOS  
LAKÁS!

A társas-ház melyben a lakás elhelyezkedik rendezett, jó lakó  
közösségnek örvend!

A lakás a társas-ház első emeletén helyezkedik el, elosztása  
két lakószoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, külön toalett, kamra,  
az ingatlanhoz 5 nm zárható tároló is tartozik.

Burkolatai: vizes helyiségekben kerámia lap, a szobákban laminált  
parketta, kültéri nyílászárói fa szerkezetűek, redőnyözöttek.

Fűtése és meleg víz ellátása házközponti, fűtés hőleadói radiátorok.

A nyári melegben a kellemes hőmérséklettről egy 2024-ben  
beszerelt hűtő/fűtő split klíma gondoskodik.

Közös költség 25,000 ft, mely tartalmazza a fűtés, meleg-víz  
ellátást, lépcsőház takarítást, lépcsőház világítást, szemet szállítást,  
valamint a felújítási alapot is.

Az ingatlan közelében, bevásárlási lehetőségek és intézmények  
közül szinte minden 5-6 perc távolságban megtalálható, a közért,  
pékség, hentes, étterem, iskola, óvoda, posta, orvosi rendelő,  
uszoda, stb.

Az agglomerációból könnyedén a fővárosba juthatunk, ...

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392813
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	54 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	1 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Beton
Încalzire	Contorizare individuala
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1983
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	25000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

