

## Hajdúnánás

29 990 000 HUF

Eladó Hajdúnánás Jegyző Nagy Imre utcán egy 3 szobás részben felújított kertes családi ház több melléképülettel.

Ára: 29.990.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/ZPZxkbLY0H0>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 1153nm,
- a főépület alapterülete: 108nm,
- a melléképületek alapterülete összesen: 45nm.

A főépület hasznos alapterülete 82,16nm melyben található:

- 3 szoba,
- 2 előtér,
- konyha - ebédlő - nappali,
- fürdőszoba,
- különálló WC,
- folyosó.

A 60-as években épült, részben felújított családi ház vegyes (tégla+vályog) falazattal készült. A tetőszerkezete kombinált nyeregtető cserépfedéssel ellátva. Az épületben háromfázisú áram (3x20A), víz, és gáz be van kötve. Az épület saját emésztővel rendelkezik, de az udvaron lévő csatorna csatlakozására akár azonnal rá lehet kötni. A ház gázkonvektoros fűtéssel van ellátva, de rendelkezésre áll még egy jó állapotú cserépkályha is.

Az ingatlanban 2024-ben elkezdődtek a felújítások, melynek során első körbe az új elektromos hálózat készült el. Ezt követően az ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	392679
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	108 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	3 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	1153 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1962
Înălțime interioară	3 m

VÂNZARE

