

**Vasszécseny Nyugodt környezetben**

85 000 000 HUF

Dinamikusan fejlődő településen Vasszécsenyben, nyugodt környéken osztott telken családiházak eladók. A jól átgondolt tervezésnek köszönhetően a házak fedett gépkocsibeállókkal érintkeznek. Az ingatlanok magas műszaki tartalommal épülnek. A sávalapra épülő lakóegységek Porotherm téglából készülnek, vakolt felületekkel. A tető héjazata Bramac Római Novo cseréppel történik. Három rétegű nyílászárói fokozottan hang-és hőszigetreltek, motoros aluredőnyökkel felszereltek. Homlokzatára Austrotherm EPS hőszigetelő rendszer kerül, 15 cm vastagsággal. Födémere 30 cm szigetelést terveztek. Fűtéséről, meleg vízellátásáról kondenzációs gázkazán gondoskodik, padlófűtéses hőleadással. Az ingatlan nappaliában hűtő-fűtő klíma gondoskodik a kellemes hőmérsékletről. Elektromos ellátottsága 3x25 Amperrel történik. Az ingatlanokat vízlágyítókcal is felszerelik. A házak 86 m<sup>2</sup> nagyságúak, 15 m<sup>2</sup> terasszal. Három hálószoba + nappali kialakításúak. Az utcafronti házhoz 330 m<sup>2</sup> saját kert tartozik. A hátsó ingatlan 755 m<sup>2</sup>-es telekkel rendelkezik. Térkövezés bizonyos hányada, tereprendezés a vételár részét képezi. A Beruházó rugalmasságának köszönhetően belső módosításokra van lehetőség.

Identificare	392609
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	86 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	16 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	755 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2026
Înălțime interioară	2.6 m

**Végső Tibor****+36 30 330 7184**

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

**VÂNZARE**