

## Százhalombatta Tágas, 3 szobás lakás. ÁRCSÖKKENÉS!

62 500 000 HUF

Százhalombatta központjában kínálunk megvételre egy napfényes, jó elosztású, második emeleti, 62 nm alapterületű, erkélyes lakást.

Helyiségek:

- előtér
- fürdőszoba
- wc
- konyha
- nappali szoba (erkély kapcsolattal)
- szoba
- félszoba

A 6 éve elvégzett esztétikai és műszaki felújítások keretében a teljes vízvezeték hálózatot kicserélték, egyes helyiségekben a hideg és meleg padlóburkolat lett kicserélve, illetve a konyhában új konyhabútor került beszerelésre. A nappali és az egyik háló fala - azon az oldalon, ahol az ingatlant szomszédos lakás nem határolja - 4 cm dryvit szigetelést kapott.

Az erkélyen egy spejz is kialakításra került, valamint a pinceszinten közös tároló is tartozik a lakáshoz.

A lakóközösség rendezett, csendes, a lépcsőház tiszta és felújított.

A lakóház külső homlokzati szigetelése és a nyílászárók cseréje megtörtént.

Az ingatlan lokáció szempontjából kiemelkedő, befektetésnek is kiváló, könnyedén bérbe adható.

A lakást 6 éve ugyanazon megbízható bérlők lakják, akik lehetőség szerint szívesen továbbra is bérelnék az ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392448
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	64 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	4 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Beton
Încălzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1985
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	12500 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

