

## Budapest VII. Cartier

245 000 HUF

Külön hálószoza | Klímás | Igényes belvárosi lakás

A VII. kerület kedvelt részén, a Dob utca és az Erzsébet körút közvetlen közelében kiadó egy másfél szobás, belső kétszintes, klímás lakás, amely ideális választás egyedülállóknak vagy pároknak.

### Főbb adatok

másfél szoba (nappali + külön háló)

belső kétszintes kialakítás

csendes, utcára néző

klimatizált lakás

Lakás jellemzői

külön hálórész az emeleten - jól elkülönülő terek

minőségi burkolatok

alsó szinten parketta

emeleten szőnyeg

vizes helyiségekben hidegburkolat

gépesített konyha és fürdőszoba

klímaberendezés

bútorozott, azonnal költözhető

cirkó fűtés, alacsony rezszivel

A lakás hangulata otthonos, csendes, mégis letisztult, jól élhető térkialakítással. Tulajdoni lapon 35 m<sup>2</sup>- de a kialakítás előnyei miatt valószínűleg 49 m<sup>2</sup> hasznos területtel rendelkezik.

### Lokáció

Dob utca - Erzsébet körút közvetlen közelében

4-6 villamos pár perc

éttermek, kávézók a környéken

kiváló közlekedés, mégis csendes lakókörnyezet

Bérleti feltételek

Bérleti díj: 245 ...



**Koterlán Ádám**

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Identificare        | 392303                           |
| Tip                 | Închiriere - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 49 m <sup>2</sup>                |
| Camere              | 1 + 1 Camere                     |
| Vedere              | Stradal                          |
| Stare               | Renovat                          |
| Structură           | Caramida                         |
| Încălzire           | Gaz                              |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public         |
| Bucătărie deschisă  | Da                               |
| Acces la grădină    | Nu                               |
| Ultimul etaj        | Nu                               |
| An construcție      | 1934                             |
| Orientare           | Nord Vest                        |
| Înălțime interioară | 4 m                              |
| Costuri comune      | 17000 HUF                        |
| Duplex              | Da                               |

ÎNCHIRIERE

