

**Hatvan Óhatvan csendes részén****65 000 000 HUF****TELJES KÖRŰEN FELÚJÍTOTT, BELSŐ KÉTSZINTES SORHÁZI LAKÁS  
HATVAN ÓHATVAN VÁROSRESZÉN!****IDEÁLIS VÁLASZTÁS CSALÁDOKNAK VAGY INGÁZÓKNAK, KIVÁLÓ  
KÖZLEKEDÉSSSEL ÉS NYUGODT KERTVÁROSI KÖRNYEZETBEN.**

Megvételre kínálok Heves vármegyei Hatvan Óhatvan városrészén,  
150 nm-es telekkel nyugati fekvésű, nettó 81 nm-es, bruttó 91 nm-  
es, 3 + 1 félszobás, belső kétszintes, mélységében felújított sorházi  
lakását.

Az épület valamikor a 1985-ös évben épült beton alapra téglá  
falazattal, fa födémmel és kerámia cserép fedéssel. 2025-ben  
teljeskörű felújításon esett át, melynek keretében új födémeket kapott  
gyapotos szigeteléssel, körbe 10 cm-es dryvit szigetelés került  
felhelyezésre, kicserélték az ablakokat, új 7 légkamrás thermo 3  
rétegű üveggel ellátott műanyagokra.

Teljesen megújult a gépészet ( víz, csatorna, gáz, fűtés új  
kondenzációs kazánnal és radiátoros fűtéssel, illetve a  
villanszerelés is), kicserélésre kerültek a hideg illetve  
melegburkolatok is.

Az ingatlan egy nagy családi ház felújításával együtt lett 3 db  
lakássá felosztva (üggyévi megosztással), minek keretén belül  
minden lakáshoz tartozik egy fedett lemezzgarázs ...

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Identificare        | 392253                           |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta<br>(caramida) |
| Suprafața           | 91 m <sup>2</sup>                |
| Balcon/Terasă       | 5 m <sup>2</sup>                 |
| Camere              | 3 + 1 Camere                     |
| Teren               | 150 m <sup>2</sup>               |
| Vedere              | Curte                            |
| Stare               | Renovat                          |
| Structură           | Caramida                         |
| Încălzire           | Gaz                              |
| Parcare             | Garaj Propriu                    |
| Bucătărie deschisă  | Nu                               |
| Acces la grădină    | Da                               |
| Ultimul etaj        | Nu                               |
| An construcție      | 1985                             |
| Orientare           | Vest                             |
| Înălțime interioară | 2.7 m                            |
| Duplex              | Da                               |

**VÂNZARE**

