

## Budapest IX. Cartier

210 000 HUF

APARTAMENT DE ÎNCHIRIAT ÎNTR-UN IMOBIL DE CONDOMINIU NOU CONSTRUIT - COMPACT, MODERN, CU CAMERE SUBTERANATE JOS!

DISPONIBIL PENTRU MUTARE DIN MARTIE 2026.

Un apartament modern, cu o cameră, mecanizat, de 32 mp (8 mp terasă), este de închiriat în sectorul 9, cartierul Sobieski János, la etajul 7 al unui bloc de condominii cu lift, finalizat în 2020.

Apartamentul este compus dintr-o cameră, bucătărie și baie și are un dulap mare încorporat.

Dotări:

Bucătărie complet utilată (cuptor încorporat, plită, mașină de spălat vase, frigider)

Masă cu 2 scaune

Baie modernă și sofisticată

Geamuri noi din plastic

Obloane electrice

Nemobilat

Vedere panoramică, luminoasă și însorită

Încălzire cu energie geotermală, costuri reduse de întreținere

Cheltuieli comune: 17.760,- HUF

Parcare: loc de garaj de închiriat, 25.000,- HUF/lună

Locație:

Apartamentul este situat într-o zonă centrală, dar liniștită. Există numeroase linii de autobuz și tramvai în apropiere, precum și ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392242
Tip	Închiriere - Locuinta (caramida)
Suprafața	32 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	8 m <sup>2</sup>
Camere	1 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Energie regenerabilă
Parcare	Garaj/ Parcare de închiriat
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2020
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	18560 HUF
Duplex	Nu

ÎNCHIRIERE

