

## Tordas hangulatos mellékutca

149 900 000 HUF

Értéket őrző otthon Tordason – múlt és jelen egyensúlya

Ez az ingatlan nem trendekre épül, hanem értékre. Tordas csendes, zöld, családi részén egy eredeti vályog parasztház került igényesen felújításra, majd tudatosan, modern szemlélettel kibővítésre – úgy, hogy a ház megőrizze karakterét, mégis megfeleljen a mai elvárásoknak.

A régi épületrész vályogfalazata természetes klímát és időtálló szerkezetet ad, míg a 2015-ben megvalósult bővítés már modern műszaki megoldásokkal és téglafalazattal készült. Ez a kettő együtt adja azt a ritka kombinációt, ami érték tartó, élhető és hosszú távon is stabil választás.

A 196 m<sup>2</sup> lakótér, a 44 m<sup>2</sup>-es nappali, a nyitott konyhához kapcsolódó 20 m<sup>2</sup>-es étkező, valamint a jól szeparálható terek nemcsak kényelmet jelentenek, hanem átalakíthatóságot és jövőállóságot is. A házban három hálószoba gardróbbal, két fürdőszoba, háztartási helyiség, mozi- és játszoba, valamint infrasauna is helyet kapott.

A lakótérhez egy 25 m<sup>2</sup>-es terasz kapcsolódik, a tárolási lehetőségeket pedig egy 50 m<sup>2</sup>-es padlástér egészíti ki. A komfortérzetről gázkazán, elektromos panelek és kandalló gondoskodik, ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	392211
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	196 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	25 m <sup>2</sup>
Camere	6 + 2 Camere
Teren	800 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1950
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

