

## Debrecen

209 900 000 HUF

Eladó Debrecen Bercsényi Miklós utcán egy felújított 2 házból álló több emeletes, több generációs napelemes családi ház.

Ára: 209.900.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/JD3xyYilx0g>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek alapterülete: 300 nm,
- az épületek összes alapterületei: 152nm.

A fő épület hasznos alapterülete 192nm (+ 14nm fedett terasz) melyben található:

A földszint (58nm):

- szoba,
- előszoba,
- különálló WC,
- konyha + ebédlő,
- tároló,
- spájz.

Az emelet (82nm):

- 3 szoba,
- előszoba,
- fürdőszoba (+WC).

A tetőtér (52nm):

- 2 szoba,
- előszoba,
- fürdőszoba (+WC)

A második épület hasznos alapterülete 58nm, melyben található:

- 2 szoba,
- 2 előszoba,
- tároló,
- fürdőszoba + WC,

A főépület 1996-ban épült, beton alappal, téglafalazattal. A kombinált nyeregteretű cserép fedéssel van ellátva. A nyílászárók nagy része új műanyagokra lettek cserélve, egy pár helyen pedig nagyon ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	392106
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	270 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	16 m <sup>2</sup>
Camere	8 Camere
Teren	350 m <sup>2</sup>
Vedere	Stradal
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
An construcție	1996
Orientare	Nord Est
Înălțime interioară	3 m

VÂNZARE

