

**Budapest XIII. Cartier**

69 000 000 HUF

A XIII. kerületben, Angyalföld egyik legkedveltebb részén, a Béke tér közvetlen közelében, a Petneházy utcában eladó egy 49 nm-es, kétszobás, felújítandó panel lakás.

Az ingatlan alacsony rezsiköltségű, a társasház csendes lakóközösséggel rendelkezik, lépcsőháza rendezett.

10. emeleti elhelyezkedésének és déli fekvésének köszönhetően napfényes parkra néző panorámával rendelkezik, amit a 2 nm-es loggiáról élvezhet leendő tulajdonosa.

A lakás eredeti állapota lehetőséget biztosít arra, hogy a felújítás során esztétikai és funkcionális szempontból is a leendő tulajdonos saját igényei szerint kerüljön kialakításra.

A környék kiváló közlekedési kapcsolatokkal és fejlett infrastruktúrával rendelkezik, a közelben oktatási intézmények és bevásárlási lehetőségek egyaránt elérhetők.

Ideális választás egyedülállók, fiatal párok, kisebb családok, valamint idősebb korosztály számára is.

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljeskörű, ingyenes, bank semleges ügyintézéssel állunk rendelkezésére. Irodánk ügyvédje pedig kedvező díjszabással vállalja az adásvételi szerződés elkészítését. Amennyiben még el kell adnia ingatlanát, ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	392048
Tip	Vânzare - Locuinta (panel)
Suprafața	49 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	2 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Necesită renovare
Structură	Beton
Încalzire	Termoficare
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	1982
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	13000 HUF
Duplex	Nu

**VÂNZARE**

