

## Budapest XI. Cartier Újszerű, mennyezet hűtés-fűtéssel!

119 900 000 HUF

**JELENTŐS ÁRCSÖKKENÉSEL MEGVÁSÁROLHATÓ INGATLAN!**  
(119.900.000 Ft.-ért)

XI. kerület Albertfalván, egy gépesített és bútorozott konyhával rendelkező, délkeleti fekvésű, 65m<sup>2</sup>-es hasznos alapterületű+11m<sup>2</sup> fedett erkélyes, nappali + 2 hálósobás, újszerű lakást kínálunk megvételre!

Helyiségei:  
előtér(4.22m<sup>2</sup>), közlekedő(3.25m<sup>2</sup>), tároló(1,11m<sup>2</sup>),  
nappali(24.55m<sup>2</sup>), konyha(4.26m<sup>2</sup>), 2 szoba(12.67m<sup>2</sup>, 9.27m<sup>2</sup>),  
fürdőszoba+Wc(4.61m<sup>2</sup>), Wc(1.35m<sup>2</sup>), erkély(11m<sup>2</sup>).

A helyiségek elrendezését, méreteit lásd az ALAPRAJZON !

Műszaki tartalom részlet:  
-2019-átadott épület, három lépcsőházzal és nyolc emelettel  
-mennyezet hűtés-fűtés, helyiségenkénti hőmérséklet szabályozással  
-beépített konyhabútor Led világítással, kerámia főzőlappal, sütővel és páraelszívóval  
-minden szobában TV, telefon és vezetékes internet vételi lehetőség  
-műanyag nyílászárók, elektromos redőnyök és szúnyoghálók minden ablakon  
-belső kert játszótérrel

A lakáshoz a teremgarázsban opcióként vásárolható egy autóbeálló hely, aminek az értéke 10.000.000 Ft., valamint egy saját 2m<sup>2</sup>-es tároló helyiség melynek ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	391876
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	65 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	11 m <sup>2</sup>
Camere	2 + 1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Garaj/Parcare de vanzare
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	2019
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.6 m
Costuri comune	35000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

