

## Fót Puskin utca

89 000 000 HUF

Eladásra kínálok Fót központi részén, mégis nyugodt, kertvárosi környezetben egy nagy méretű családi házat.  
A ház 2 különálló egybe épített szerkezetből áll.  
Az első ház egy nagy méretű nappaliból, és egy fürdőszobából tevődik össze. Amásdik ház egy nagy méretű légtér egyben. Az összes hasznos alapterület 145 nm, és 3 méteres belmagassággal bír. Téglá szerkezet, cserép tetővel.  
A tetőtér beépíthető, így akár duplájára növelhető az alapterület!  
A ház elkökertet követően helyezkedik el a telken, majd mögötte egy téglá szerkezetű kb 15 nm nagyságú tároló található, amely mellett 6 autó beállítására alkalmas udvar fekszik. A terület rendezett, körbekerített.  
Az épület jelenleg felújítandó,átalakítandó állapotban van.  
Gáz, víz, villany, és csatorna bekötve a házba. Korábban kamerarendszer volt telepítve, melynek egységei fennt maradtak, zsinórozása azonban sérült. Hűtő fűtő nagy teljesítményű klímák, és gáz konvektrot adottak.  
Az épületet fel kell újítani részben, vagy egészben, azonban kiváló lehetőség számtalan ötlet megvalósítására.  
Pl.:2 különálló családi háznak. Egy nagy méretű családi háznak.  
Több üzlethelyiségnek. 4-5 ...

Identificare	391625
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafata	150 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	577 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătarie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1985



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

## VÂNZARE

