

**Vecsés Ide csak költözni kell!**

87 700 000 HUF

Eladó a Pest-megyei Vecsés Andrásy telepén egy 67m2 téglacsaládi ház 217m2 körbe kerített sarki telken!

Az ingatlan betonlapon téglafalazatból épült, fafödémekkel, cserépfedéssel, esőelvezető csatornával. A teljes tetőszerkezetet 2025-ben felújították új cserépfedéssel, gerendákat, tetőlécet esőelvezető csatornát, 35 cm födém szigetelést kaptak. Külső falazata nemes vakolattal lett megújítva.

A háromszobás ingatlan vízvezeték, villanyvezeték felújítását valamint a fűtés korszerűsítését elvégezték. Új nyílászárói redőnnyel ellátva kerültek beépítésre. Minden helyiség funkciójának megfelelő új aljzatburkolatot kaptak.

Helyiségek:

3 tágas szoba, konyha, fürdő+WC, kamra, előszoba, közlekedő, fedett terasz, kazánház, tároló.

...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare        | 391538                   |
| Tip                 | Vânzare - Casa Familiala |
| Suprafața           | 67 m <sup>2</sup>        |
| Camere              | 3 Camere                 |
| Teren               | 217 m <sup>2</sup>       |
| Vedere              | Vedere spre grădină      |
| Stare               | Renovat                  |
| Structură           | Caramida                 |
| Încălzire           | Gaz                      |
| Parcare             | Parcare proprie          |
| Bucătărie deschisă  | Nu                       |
| Acces la grădină    | Da                       |
| An construcție      | 1980                     |
| Orientare           | Sud Vest                 |
| Înălțime interioară | 3.1 m                    |

**VÂNZARE**

