

## Ráckeve Szent Vendel út közelében

88 000 000 HUF

Eladó új építésű önálló családi házak Ráckevén!

Most épülő új lakóparkban kínálunk megvételre új építésű, önálló családi házakat. 16 db telek van a kivitelező tulajdonában, melyek 800-1000 nm közöttiek, ön még választhat!

A választható ingatlanok alaprajz szerint:

1,- nappali + 2 hálószobás kialakítás nettó 102 nm - 81.600.000.-Ft,  
2,- nappali + 3 hálószobás kialakítás nettó 110 nm - 88.000.000.-Ft,

A belső falak jelenleg még az ön igényei szerint alakíthatóak, illetve ha nagyobb alapterületű ingatlanra van szüksége az is kivitelezhető.

Műszaki paraméterek:

- porotherm 30-as téglafalak, 15 cm külső szigetelés,
- műanyag 3 rétegű nyílászárók redőnyvel, szúnyoghálóval szerelve,
- fűtést és a melegvizet gázkazán biztosítja padlófűtéses hőleadással,
- 3 db hűtő-fűtő klíma,
- burkolatok 10.000.-Ft/nm árig,
- beltéri ajtók 150.000.Ft/db árig,
- bejárati ajtó 300.000.-Ft -ig,
- szaniterek -Mofém, Grohe, vagy Alföldi típusok kerülnek beépítésre,
- terasz burkolva,
- 1 autónak térkövezett beálló,
- oldalt beton kerítés, elől WPC,

...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	390550
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	110 m <sup>2</sup>
Camere	4 Camere
Teren	836 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătarie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

