

## Budapest VI. Cartier

189 000 000 HUF

LUXUS, PRÉMIUM KOMFORTÚ LAKÁS ELADÓ A VI. KERÜLETBEN - LOVAG UTCA!

Budapest szívében, a Lovag utcában kínálunk eladásra egy teljes körűen felújított, luxus komfortú lakást, amely tökéletes harmóniát teremt a modern technológia, a minőségi anyagok és a tágas, természetes fényes terek között.

A lakás jellemzői:

Amerikai konyhas nappali + 3 hálószoba + dolgozó szoba + háztartási helyiség

Duplakomfort: 2 fürdőszoba, az egyik kád + zuhanyzó, a másik zuhanyzóval

Délkeleti tájolás → ragyogó természetes fény

Teljes körű műszaki felújítás: víz-, gáz-, áramhálózat csere, gáz cirkó fűtés radiátorokkal és padlófűtéssel, 2 db hőszivattyús Gree klíma, elektromos cirkó kiállítás

Modern nyílászárók savmart üveggel, hőszigeteltek, polírozott réz kilincsekkel

Okosotthon-megoldások: telefonról és érintőképernyőről vezérelhető klíma, állmennyezetbe épített Bluetooth hangszóró

☐ Luxus dizájn és anyaghasználat:

Bosch konyhai gépek, gránit mosogató, Wellis szaniterek, Legrand kapcsolók, OIKOS olasz strukturált falbetétek és díszfestékek - minden részlet a ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	389876
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	86 m <sup>2</sup>
Camere	4 + 1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1893
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	3.4 m
Costuri comune	20000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

