

## Székesfehérvár

49 900 000 HUF

H-004647. Székesfehérvár-Szárazréten, eladó egy kb 80 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás családi ház, 350 m<sup>2</sup>-es saját telekrésszel, közös tulajdonú osztatlan területen. Az ingatlan széles utcafronttal rendelkezik. A ház könnyen megközelíthető, csendes környéken helyezkedik el, közelében iskola, orvosi rendelő és kereskedelmi egységek találhatóak. Buszmegálló, bolt és pékség mindössze 100 méterre.

Az épületről:

A ház 1980-ban épült, és 2025-ben teljes felújításon / átépítésen esett át, amely jelenleg is zajlik. Az ingatlan beton alapú, téglafalazattal és pala tetővel. A felújítás során a fűtés korszerűsítése, nyílászárók cseréje, fürdőszoba felújítása, villanyvezetékek cseréje történt/ történik. Az épület nincs szigetelve, tehermentes, és azonnal birtokba vehető. A tető cseréje jelenleg folyamatban van.

Elrendezés:

- Földszintes, kb. 80 m<sup>2</sup>-es alapterület
- Tágas előszoba
- 3 hálószoba
- Konyha-étkező
- Fürdőszoba és WC

Melegvíz-ellátását villanybojler fogja biztosítani, fűtése pedig villany fűtőpanelek segítségével történik majd. A házban van egy kémény, így másodlagos fűtés (pl. kandalló vagy cserépkályha) kiépítése is

...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	388942
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	80 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	350 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1980
Înălțime interioară	2.6 m

VÂNZARE

