

Budapest XV. Cartier Bocskai utca

29 000 000 HUF

Befektetési lehetőség forgalmas saroküzletben - 32 m² - XV. kerület

Budapest XV. kerület - Illyés Gyula utca / Bocskai utca sarok

Eladó egy 32 m²-es, összközműves, 3 fázisú villamoshálózattal rendelkező üzlethelyiség, amely frekventált sarokelhelyezkedésének és kiváló megközelíthetőségének köszönhetően stabil bérbeadhatósági potenciállal rendelkezik.

Az üzlet bejárata a Bocskai utca felől nyílik, utcai frontos elhelyezkedése jól látható és könnyen megközelíthető.

Műszaki adottságok - üzleti előny

- ✓ 3 fázisú elektromos hálózat - ideális szépségipari vagy nagyobb energiaigényű tevékenységhez
- ✓ Összközműves kialakítás
- ✓ Korábban fodrászat működött benne - a hajmosó kiállítás jelenleg is rendelkezésre áll

A főoldalon és az első képen látható enteriőr illusztráció, amely egy lehetséges butik, szépségszalon vagy fodrászat kialakítását mutatja be - a tér könnyen újrapozicionálható a célpiacon igényei szerint.

Befektetői szempontból kiemelt előnyök

- ✓ Sarokelhelyezkedés - jó láthatóság
- ✓ Ingyenes utcai parkolás a környéken (ritka versenyelőny)

...



Végső Tibor

+36 30 330 7184

t.vegso@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Identificare | 386128 |
| Tip | Vânzare - Sediu |
| Suprafața | 32 m ² |
| Vedere | Stradal |
| Stare | Stare medie |
| Structură | Beton |
| Încălzire | Gaz |
| Parcare | Pe stradă, în loc public |
| An construcție | 2010 |
| Orientare | Sud Vest |
| Înălțime interioară | 2.7 m |
| Costuri comune | 7700 HUF |

VÂNZARE

