

## Budapest III. Cartier

319 900 000 HUF

Prémium ikerházfél saját wellness részleggel és medencével a III. kerületben!

Budapest egyik legkeresettebb zöldövezeti részén, a Testvérhegy-Hársánylejtő határán kínáljuk megvételre ezt a kivételes adottságokkal rendelkező, újszerű ikerházfélel. Az ingatlan egy nyeles telken, forgalomtól elzártan, mégis jól megközelíthető helyen található - a természet közelségét és a városi kényelmet ötvözve.

A bruttó 246 m<sup>2</sup>-es ház 175 m<sup>2</sup> nettó lakóteret kínál, valamint egy tágas, 50 m<sup>2</sup>-es garázst, ami akár több jármű számára is ideális. Az otthon szíve a világos nappali-étkező, amely közvetlen kapcsolatban áll a napfényes első és hátsó teraszokkal. A modern, gépesített konyha, a vízteres kandalló és a minőségi burkolatok meleg, otthonos hangulatot árasztanak.

A ház különlegessége a saját wellness szint, ahol egy szauna, jakuzzi és sófallal ellátott pihenőtér is helyet kapott - tökéletes kikapcsolódás az év bármely napján. Emellett összesen 5 szoba és 4 fürdőszoba szolgálja a kényelmet, köztük egy teljes szülői lakrész panorámás terrasszal.

A gondozott kertben egy 8x4 méteres, fűthető medence nyakzuhannyal, fa napozóterasz, szabadtéri ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	384342
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	246 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	35 m <sup>2</sup>
Camere	5 Camere
Teren	450 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătarie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2011

VÂNZARE

