

Budapest XXII. Cartier Igényes I. em. lakás kiadó !**440 000 HUF**

IGÉNYES AJÁNLAT! XXII. Budafok határán-Rózsavölgy felső részén, kellemes kertvárosi övezetben csendes utcában, magasfeszültség **MENTES** részen, **JÓ ÁLLAPOTÚ** (2005-es építésű) 3 lakásos társasházban, I. EMELETI panorámás-erkélyes társasházi lakást kínálunk kiadásra.

MÉRETEK ÉS ELRENDEZÉS AZ ALAPRAJZON!

Teremgarázsban a parkolási lehetőség 1 db. gépkocsi számára biztosított, igény esetén ennek a bérleti díja a lakáson felül: 25.000. Ft./hó.

Az ingatlan bútorozatlan, a konyha gépesített konyhabútorral rendelkezik.

Háziállat nem tartható illetve dohányzás a lakásban nem megengedett.

Az ingatlan alkalmas IRODÁNAK/CÉGNEK IS !

Elektromos kapuk, riasztó, MINDEN helyiségben inverteres klíma kiépítve, fűtés kombicirkó: radiátor + padlófűtés.

Telek: összesen 1000 m2, szépen parkosított.

Birtokbavétel lehetséges időpontja: 2025. július 15. !

Min. 1 évre kiadó, külön mérőórák, kaució: 2 havi díj.

Bérleti díj bruttó: 440.000 Ft/hó + rezsi

Az ingatlan részletes ismertetése és bemutatása előre egyeztetett időpontban lehetséges, melyet nagyon rugalmasan ...

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

Identificare	382680
Tip	închiriere - Locuintă (caramida)
Suprafața	140 m ²
Balcon/Terasă	15 m ²
Camere	4 Camere
Teren	1000 m ²
Vedere	Vedere panoramică
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj/ Parcare de inchiriat
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2008
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Nu

ÎNCHIRIERE

