

Budapest XIII. Cartier**79 800 000 HUF**

Eladó egy különleges kis ház a XIII. kerület szívében, a Dózsa György úti metrómegállótól mindössze 3 perc sétára!

Ez az önálló, teljesen felújított ház igazi ritkaság a belvárosban: saját kerttel és kocsibeállósával rendelkezik, így tökéletes választás azoknak, akik nyugalomra vágnak a pezsgő városi élet közepén.

A ház szinte teljes újjászületésen esett át: 44 m²-es

Teljes szerkezeti felújítás az alapoktól

20 cm vastag hőszigetelés minden irányban

Vadonatúj tetőszerkezet

Gáz-cirkó padlófűtés korszerű kombi kazánnal

Hűtő-fűtő klíma

Elektromos redőnyök

Teljesen új víz-, gáz- és villanyvezetékek

3 rétegű, légkamrás nyílászárók

A belső tér is minden részletében átgondolt és igényes:

– Modern, beépített gépekkel felszerelt konyhabútor (hűtő, sütő, főzőlap, mikró, mosogatógép)

– A hálósobában teljes falat beborító, plafonig érő, 3 méter széles beépített szekrény biztosít bőséges tárolóhelyet

Ez a kis ékszerdoboz ideális otthon lehet egyedülállóknak, pároknak vagy akár befektetőknek is, akik értékelik az igényesen kialakított, városi, de mégis ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare

382678

Tip

Vânzare - Locuinta
(caramida)

Suprafața

44 m²

Camere

2 Camere

Vedere

Vedere spre grădină

Stare

Roman

Structură

Caramida

Încălzire

Gaz

Parcare

Parcare proprie

Bucătărie deschisă

Da

Acces la grădină

Da

Ultimul etaj

Nu

An construcție

2025

Orientare

Sud Est

Înălțime interioară

3 m

Duplex

Nu

VÂNZARE

