

Budapest XIII. Cartier**61 900 000 HUF**

Felújított, azonnal költözhető téglalakás kiváló lokációval.

Eladásra kínálunk egy igényesen felújított, 1. emeleti téglalakást Budapest XIII. kerületének egyik legjobb közlekedési csomópontjánál, a Lehel úton.

Az ingatlanban teljes körű felújítás történt:

- A gépészet, víz- és villanyhálózat teljes egészében megújult,
- Modern világítástechnika és korszerű elektromos rendszer került kialakításra,
- A fürdőszoba és a külön helyiségben lévő WC szintén újonnan épült,
- Valamennyi hideg- és melegburkolat cserélve lett,

A fűtést egy gázkonvektor biztosítja, de emellett egy 3,5 kW-os hűtő-fűtő, garanciális klíma is beépítésre került, amely önállóan képes temperálni az egész lakást. A kiváló szigetelésnek köszönhetően a lakás fűtés nélkül is 18 °C-os hőmérsékletet tart a téli időszakban.

A szoba keleti tájolású, így délelőtt napfényes, míg a konyhát délután éri a nap. A ház csendes, belső udvarát zöld növényzet teszi barátságossá.

A lakást eredetileg saját célra tervezték, így a kivitelezés minőségi anyagokkal, a 2025-ös trendeknek megfelelő színekkel és kialakítással ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	382669
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	35 m ²
Camere	1 Camere
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1961
Orientare	Est
Înălțime interioară	3 m
Costuri comune	12000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE

