

**Budapest XI. Cartier Gellérthegy****659 000 000 HUF**

Eladó egy csodás örökpanorámás penthouse a Gellért-hegyen – kétszintes luxus saját garázzsal és óriási tetőterasszal

Ez a otthon nagyon különleges, és így szeretném új gazdájának bemutatni. A Gellért-hegy déli oldalán, csendes zöldövezetben, egy mindössze 5 lakásos, vadonatúj társasház legfelső szintjén található ez a lenyűgöző, két szintes penthouse lakás amely még befejezetlen.

Az ingatlan kb. 70%-os készütségi állapotban van jelenleg, így az új tulajdonos még saját ízlése szerint alakíthatja a belső tereket és a végső megjelenést. A lakás most kapta meg a használatbavételi engedélyt, tehát már minden hivatalos feltétel adott.

Amit a lakásról érdemes tudni:

Helyszín: Nyugodt, zöld környezet, mégis közel a belvároshoz  
Mérete: 154 m<sup>2</sup> amely kétszintes lakótér  
Garázs: Saját, hatalmas, 100 m<sup>2</sup>-es garázs, amely közvetlenül lifttel kapcsolódik a lakáshoz – több autó is elfér, de akár edzőterem vagy egyéb wellnes, szauna részleggel is megoldható.

Felső szint:

A lift egyenesen az előszobába érkezik

Tágas nappali, konyha, étkező + vendégmosdó

100 m<sup>2</sup>-es ...



**Parainé Stefán Edit**  
**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 382608                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 204 m <sup>2</sup>            |
| Balcon/Terasă       | 135 m <sup>2</sup>            |
| Camere              | 4 Camere                      |
| Vedere              | Vedere panoramică             |
| Stare               | În construcție                |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Boiler electric               |
| Parcare             | Garaj Propriu                 |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 2024                          |
| Orientare           | Sud Vest                      |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Duplex              | Da                            |

**VÂNZARE**

