

Budapest XI. Cartier Gellérthegy**659 000 000 HUF**

Eladó egy csodás örökpanorámás penthouse a Gellért-hegyen – kétszintes luxus saját garázzsal és óriási tetőterasszal

Ez a otthon nagyon különleges, és így szeretném új gazdájának bemutatni. A Gellért-hegy déli oldalán, csendes zöldövezetben, egy mindössze 5 lakásos, vadonatúj társasház legfelső szintjén található ez a lenyűgöző, két szintes penthouse lakás amely még befejezetlen.

Az ingatlan kb. 70%-os készültségi állapotban van jelenleg, így az új tulajdonos még saját ízlése szerint alakíthatja a belső tereket és a végső megjelenést. A lakás most kapta meg a használatbavételi engedélyt, tehát már minden hivatalos feltétel adott.

Amit a lakásról érdemes tudni:

Helyszín: Nyugodt, zöld környezet, mégis közel a belvároshoz
Mérete: 154 m² amely kétszintes lakótér
Garázs: Saját, hatalmas, 100 m²-es garázs, amely közvetlenül lifttel kapcsolódik a lakáshoz – több autó is elfér, de akár edzőterem vagy egyéb wellnes, szauna részleggel is megoldható.

Felső szint:

A lift egyenesen az előszobába érkezik

Tágas nappali, konyha, étkező + vendégmosdó

100 m²-es ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	382608
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	204 m ²
Balcon/Terasă	135 m ²
Camere	4 Camere
Vedere	Vedere panoramică
Stare	În construcție
Structură	Caramida
Încălzire	Boiler electric
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
Ultimul etaj	Da
An construcție	2024
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m
Duplex	Da

VÂNZARE

