

## Dunaharaszti Alsóváros

145 000 000 HUF

Dunaharaszti Alsóvárosban kétszintes ikerház mindkét lakása dupla állásos garázzsal eladó.

Az 1 sz. lakás alapterülete: 184 m<sup>2</sup> alapterületű két szinten 5 db. hálósobával, 3 fürdőszobával, dupla állásos garázzsal épül.

A hozzátartozó telekterület: 431 m<sup>2</sup>.

A 2 sz. lakás alapterülete: 165 m<sup>2</sup> alapterületű két szinten 4db. hálósobával, 3 fürdőszobával, dupla állásos garázzsal épül.

A hozzátartozó telekterület: 508 m<sup>2</sup>.

Izgalmas, látványos tervezés, élhető tágas terek jellemzik az ingatlant.

A kivitelező számtalan referenciával rendelkezik, amit szívesen megmutatunk.

Műszaki tartalom:

- Porotherm Klíma 30 kerámia falazó elem,
- 10 cm EPS rendszerű hőszigetelés,
- könnyűszerkezetű padlásfödém 25 cm szálal hőszigeteléssel,
- padlószerkezetben 8 cm-es szigetelés,
- kondenzációs gázkazán/hőszivattyú 1 db klíma berendezés,
- földszinten padlófűtés, emeleten lapradiátorok, fürdőszobákban törölközőszárítós radiátorok,
- 3 KW-os napelem rendszer,
- 3 rétegű műanyag nyílászárókkal redőnnel,
- riasztó rendszer előkészítése,
- mészko ...



**Parainé Stefán Edit**  
**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Identificare        | 382470              |
| Tip                 | Vânzare - Duplex    |
| Suprafața           | 183 m <sup>2</sup>  |
| Balcon/Terasă       | 20 m <sup>2</sup>   |
| Camere              | 5 Camere            |
| Teren               | 508 m <sup>2</sup>  |
| Vedere              | Vedere spre grădină |
| Stare               | În construcție      |
| Structură           | Caramida            |
| Încălzire           | Pompă de căldură    |
| Parcare             | Garaj Propriu       |
| Bucătărie deschisă  | Da                  |
| Acces la grădină    | Da                  |
| An construcție      | 2025                |
| Orientare           | Sud Est             |
| Înălțime interioară | 2.7 m               |

VÂNZARE

