

Tök Pince sor**31 900 000 HUF**

Tökön, a budai agglomeráció hagyományörző, csendes településén eladó egy korszerűen felújított préház.

A főutctól kb. 2-300 m-re, hangulatos és szépen felújított ódon préházak, gondozott kertek között megbújó kifogástalan állapotú préház eladó

Téglából és terméskőből épült, 50 cm-es falazatú, tornácos épület . Helyiségei az utcafronton étkező/nappali + gépesített, korszerű konyha egy légtérben, továbbátágas kézmosó és WC, melyben akár zuhanyzó is kialakítható. Pár lépcsőfokkal lejjebb egy boltíves borozó helyiség lett kialakítva. Még néhány lépcsőfokkal lejjebb van az ódon borospince.

A ház fűtése elektromos fűtőpanellokkal és egy fatüzelésű öntöttvas kályhával történik. Meleg vizet bojler biztosítja.

A ház előtt kocsibeálló található, a ház mögött panorámás kilátással kialakítható egy kis terasz. A tetőtér további hasznosításra, beépítésre alkalmas.

Az ingatlan övezeti besorolása szerint (Gkszp) alkalmas lehet a kellemes kikapcsolódáson, családi-baráti összejöveleteken kívül vendéglátás, ill. szőlészettel és borászattal kapcsolatos kereskedelmi tevékenységre is.

Az ingatlan iránt ...

**Parainé Stefán Edit****+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

Identificare	382374
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	90 m ²
Camere	1 Camere
Teren	100 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1940
Orientare	Nord
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

