

Budapest VIII. Cartier Corvin negyed**39 800 000 HUF**

Eladó 2 bejáratos, felújított ingatlan a Corvin negyednél – raktár, lakás és üzlet egyben!

Kiváló befektetési lehetőség Budapest szívében!

A VIII. kerületben, a Práter utcában található ez a belső 3 szintes, összesen kb. 75 m² hasznos alapterületű (42 m² tulajdoni lap szerinti + galéria) ingatlan, saját, kb. 35 m²-es pincével. Az ingatlan teljes körűen felújított, két bejáráttal rendelkezik – egyik az utcáról, másik a körfolyosóról nyílik –, így kiválóan alkalmas lakó- és üzleti célra egyaránt, akár egyszerre is.

Főbb jellemzők:

- Alapterület: 42 m² (tulajdoni lap szerint) + kb. 80%-os fedettségű galéria
- Beosztás: pince – földszint – álló galéria (3 külön szint)
- Belmagasság: földszint 2.1 m, galéria hátul 1.78 m (bontással növelhető)
- A galéria mindkét szintjén van természetes fény – ablakok lent és fent is
- Saját, száraz, kb. 35 m²-es pince
- Új nyílászárók, elektromos és vízvezetékek, burkolatok
- Elektromos fűtés
- Alacsony fenntartási költségek – közös költség: 9.000 Ft/hó

Funkció és hasznosítás:

- Többcélú használhatóság: üzlethelyiség + lakás ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	382330
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	75 m ²
Camere	1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Renovat
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1970
Orientare	Nord
Înălțime interioară	2.1 m
Costuri comune	9000 HUF
Duplex	Da

VÂNZARE

