

Budapest XXII. Cartier Kétszintes Családi Ház, Garázzsal!

155 000 000 HUF

XXII. kerületében, Nagytétény-Óhegy csendes kertvárosi részén egy összközműves 150m²-es, 5+2 fél szobás, önálló családi házat kínálunk megvételre.

Az ingatlan egy 1051 m²-es, növényekkel beültetett telken, az utcafronttól elegendő távolságban helyezkedik el ahhoz, hogy ideális lehetőséget biztosítson a pihenésre és a nyugodt zöldövezeti életvitelhez.

A fákkal beültetett utca és a járda szilárd burkolatú.

A ház előtti utcafronton, valamint az udvaron belül is több autó számára parkolási lehetőség biztosított.

A ház alsó szintje eredetileg 100m² alapterületű volt, ami az 1990-es évek végén egy monolit betonfödémes kiegészítést és új tetőszerkezetet kapott Bramac cserepes fedéssel. Ezzel egyidőben a földszinttel azonos alapterületű emeleti szint is kiépült. A felső szintre való feljutás a földszinti közös előszobából lehetséges.

Mindkét szint egyébként önálló összkomfort fokozattal ellátott. Az örökzöldekkel övezett alsó szinten a bejáratot egy tágas pihenő terasz veszi körül.

Az ingatlan részben alapincézett, amelyben a ház központi fűtését biztosító gázkazán is található, illetve további ...

Identificare	382176
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	150 m ²
Camere	5 + 2 Camere
Teren	1051 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Zidărie mixtă
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1990
Orientare	Vest
Înălțime interioară	2.7 m



Koterlán Ádám

+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

