

47 900 000 HUF

Eladó négylakásos társasházban, téглаépítésű kertkapcsolatos lakás, Szombathely belvárosának közelében..

A 67 m<sup>2</sup>-es magasföldszinti ingatlanban 3 szoba, konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba és wc található

Fűtését gázkazán biztosítja radiátoros hőleadással, így a téli hónapokban is kellemes a hőmérséklet. Komfortérzetünket fokozhatjuk hűtő-fűtő klímával. A ház homlokzatára 10cm hőszigetelés került.

A lakáshoz tartozik egy 4 m<sup>2</sup>-es erkély, ahonnan a kertre nyílik kilátás, illetve garázs és 18 m<sup>2</sup>-es tároló is a vételár részét képezi.

Az ingatlanhoz egy 80 m<sup>2</sup>-es kert is kapcsolódik, amely kiváló lehetőséget nyújt pihenésre és kikapcsolódásra.

Ez az ingatlan ideális választás lehet azok számára, akik a városközpont közelében szeretnének élni, de mégis értékelik a természet közelségét.

Kizárólag A GDN ingatlanhálózat kínálatában.



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 382070                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 67 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 4 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 3 Camere                      |
| Teren               | 80 m <sup>2</sup>             |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Stare medie                   |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Garaj Propriu                 |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1967                          |
| Orientare           | Vest                          |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Duplex              | Nu                            |

## VÂNZARE

