

Budapest XI. Cartier

44 900 000 HUF

ELADÓ 1 SZOBÁS LAKÁS ALBERTFALVÁN.

A környék kertvárosias jellegű, csendes és nyugodt környezetet biztosít, 10 perc sétára van a Duna-part. Az infrastruktúra és a közlekedés kiváló. A közelben Lidl, Prima, és Aldi is megtalálható. A Savoya Park bevásárló központ 5 perc autóval.

A 17, 41, 47, 48, 56 villamosok és a 114, 213, 214 buszok, valamint éjszaka a 973-as busz jár a közelben. A parkolás a környéken ingyenes.

A közepes állapotú földszinti lakásban a nyílászárókat kicserélték, a fürdő és a WC külön helyiségben található, a fűtésről a 3 évvel ezelőtt kicserélt gázkonvektor gondoskodik. A melegvizet villanybojler biztosítja, amit 2 éve cseréltek le egy újra. A rezsi nagyon alacsony, a közös költségben (16.420.-) a korlátlan vízfogyasztás is benne van.

Az ingatlanhoz tartozik egy kb. 4 nm-es pincehelyiség is.

**Koterlán Ádám**
+36-70-617-3911

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	382060
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	34 m ²
Camere	1 Camere
Vedere	Stradal
Stare	Stare medie
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1966
Înălțime interioară	2.8 m
Costuri comune	16420 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE