

**Budapest X. Cartier Kőbánya közkedvelt részén!**

52 500 000 HUF

Eladásra kínálunk egy 53 m<sup>2</sup>-es, téglalapírt lakást a csendes Laposdűlőben.  
A lakás jó állapotban van és magasföldszinti elhelyezkedésű.  
Az ingatlanban két szoba található, ideális választás lehet kisebb családok vagy párok számára.  
A fűtésről gáz cirkó rendszer gondoskodik, ami hatékony és gazdaságos megoldást kínál.  
A lakáshoz tartozik egy 12 m<sup>2</sup>-es terasz, amely kertre néz, így kellemes kikapcsolódási lehetőséget biztosít.  
A környék nyugodt és barátságos, tökéletes választás azok számára, akik a város zajától távol, de mégis közel szeretnének élni a központhoz.

Az ár, irányár!

Ügyfeleink részére BANKFÜGGETLEN hitel ügyintéző kollégáink szívesen nyújtanak segítséget, hitellel, vagy akár CSOK-kal és biztosítással kapcsolatban is!  
További részletekért, hívjon bizalommal! (Akár hétvégén is!)  
G.B.



**Koterlán Ádám**  
**+36-70-617-3911**

[a.koterlan@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.koterlan@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 381906                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 53 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 12 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 2 Camere                      |
| Vedere              | Vedere spre grădină           |
| Stare               | Stare bună                    |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Garaj Propriu                 |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Da                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1970                          |
| Orientare           | Sud                           |
| Înălțime interioară | 2.7 m                         |
| Costuri comune      | 13000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

