

Budapest V. Cartier**149 900 000 HUF**

*****Elegantă în centrul oraşului, confort maxim, stil de viaţă burghez, locaţie frecventată. Un apartament de calitate, proiectat cu gust, finalizat la începutul anului 2025! *****

Budapesta, districtul V. O proprietate complet renovată şi proiectată cu gust este de vânzare la etajul patru al unui bloc de apartamente cu lift, construit în 1926, pe strada Balassi Bálint 9-11, cu caracteristici în stil Art Deco!

Dacă te gândeşti să investeşti, ai găsit proprietatea perfectă, uşor de închiriat şi cu un randament ridicat. Municipality permite, de asemenea, înfiinţarea unei unităţi de cazare private (Airbnb) pentru un apartament din condominiu.

Apartamentul de trei camere, cu o suprafaţă de 61 m², are o utilizare optimă a spaţiului, o distribuţie perfectă şi spaţii generoase. Proprietatea a fost complet renovată atât tehnic, cât şi estetic, având o bucătărie mecanizată, două dormitoare şi două băi. Din holul de 4 m², în stânga se află un dormitor de 10 m² cu dulap, vizavi se află o baie de 4 m² cu duş, iar în dreapta se află livingul de 23 m² cu bucătărie americană. Livingul se deschide spre dormitorul spaţios de 15 m², care are o baie privată ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	381824
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafaţa	61 m ²
Camere	3 Camere
Vedere	Curte
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Pe stradă, în loc public
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcţie	1926
Orientare	Sud
Înălţime interioară	3.2 m
Costuri comune	23912 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE