

Gödöllő Csendes utcában központhoz közel**79 000 000 HUF****SZERKEZETKÉSZ IKERHÁZFÉL GÖDÖLLŐ FREKVENTÁLT RÉSZÉN!!!**

Csendes, zöldövezeti környezetben, mégis a város közelségében kínálunk eladásra egy tágas, világos ikerházfelet. Ideális választás azoknak a családoknak, akik értékelik a kényelmet, a modern életteret és a természet közelségét.

Gödöllő központja könnyen megközelíthető, ugyanakkor a ház csendes, nyugodt utcában található. A közelben megtalálható minden, amire egy családnak szüksége lehet: óvoda, iskola, gimnázium, boltok, parkok. A közlekedés is kiváló, a HÉV és a buszmegálló is gyalogosan elérhető.

Alapterület: 139nm

Telekrész: 367nm

A földszinten kényelmes méretű előtér, WC, nappali+étkező, konyha, szoba, fürdőszoba található.
A tetőtérben 3 szoba, az egyik egy gardróbbal bővítve, fürdőszoba és WC.

- Ablakok: 3 rétegű argon gázzal töltött műanyag ablakok
- Falazat: 30-as PTH téglá
- Szigetelés: 15 centis dryvit, 25 centis tetőszigetelés
- Födém: Beton
- Tető: Antracit beton cserép

Az ingatlan szerkezet kész állapotban eladó, az emeleti lépcsőt leszámítva, befejezés még kb. 25-35 millió ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	381756
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	139 m ²
Camere	5 Camere
Teren	367 m ²
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Electric
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	2023
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.5 m

VÂNZARE

