

## Székesfehérvár Öreghegyen

135 000 000 HUF

Eladó családi ház Öreghegyen - Tágas otthon, parkosított kerttel, kerti tóval Székesfehérváron!

H-004426. Székesfehérvár egyik legkedveltebb, nyugodt városrészében, Öreghegyen, városközeli utcában kínálunk eladásra egy igazán különleges lakóingatlant!

Ház jellemzői:

- Építés éve: 1988
- Szerkezet: téгла, földszint + tetőtér kialakítás
- Telek mérete: 1098 m<sup>2</sup>
- Hasznos alapterület: 221 m<sup>2</sup> (összes nettó: 282 m<sup>2</sup> - beleértve garázs, terasz, tetőtér)

• Szobák száma: akár 6-7, több generáció részére is alkalmas

Elosztás: 2 nappali +5 egész és 2 fél szoba

Földszint: nappali, konyha, étkező, 1 dolgozószoba, 3 hálószoba, külön WC, tágas fürdő (kád + zuhanyzó + WC)

Tetőtér: 2 szoba (egyik erkélykapcsolatos), + 1 félszoba, 1 fürdő - akár önálló lakássá alakítható

A kert és extrák:

- Parkosított, 35 éves gyümölcsfák, tuja- és fenyősorok, kerti tó - igazi zöld oázis
  - Részben fedett, tágas terasz
  - Kétállásos, különálló garázs, műhely kialakítási lehetőséggel, padlástérrel
  - Térkövezett beálló, kosárpalánkkal
- Felújítások és állapot:
- Homlokzati hőszigetelés
  - ...



**Koterlán Ádám**

**+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

Identificare	381667
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	221 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	12 m <sup>2</sup>
Camere	6 + 2 Camere
Teren	1098 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	1988
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

