

49 500 000 HUF

Eladó világos, csendes lakás a Nefelejcs utcában

Megvételre kínálok a 7. kerület egyik csendes szegletében a nettó 35 m<sup>2</sup>-es lakást, melyet egy galéria is bővíti, így praktikusabb a térkihasználás.

Főbb jellemzők:  
A lakás a 3. emeleten, a gang végén helyezkedik el, így nincs előtte átjárás, az ablakok pedig egy üres telekre néznek – garantált a nyugalom és a zavartalan pihenés.

Az elosztása jól átgondolt: belépéskor a konyhába érkezünk, jobbra a zuhanyzós fürdőszoba található, szemben pedig a tágas, galériázott szoba.

- Felszereltség, műszaki adatok:
- A szobában parketta, a többi helyiségben járólapp lett lerakva
  - Gázkonvektoros fűtés
  - Ariston villanybojler biztosítja a meleg vizet
  - Hűtő-fűtő klíma
  - Alacsony rezsiköltség

A közös költség 18.600 Ft, amiért cserébe tavaly a gangokat teljes körűen felújították.  
A konyha 2024 januárjában, a fürdő 2018-ban esett át felújításon.  
Az ablakokat korszerű, műanyag nyílászárókra cserélték.

A ház lakóközössége rendezett, barátságos.

Közlekedés:  
A Keleti pályaudvar 3 perc sétára ...



**Parainé Stefán Edit**  
**+36-30-525-6969**

s.paraine@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 381514                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 35 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Nu                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Da                            |
| An construcție      | 1940                          |
| Orientare           | Sud Est                       |
| Înălțime interioară | 3.5 m                         |
| Costuri comune      | 18600 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

