

**Budapest IX. Cartier****65 000 000 HUF**

Eladó stílusos, teljes körűen felújított lakás a Kálvin térnél – azonnal kiadható állapotban!

Budapest belvárosában, a Kálvin tér közvetlen közelében kínálunk megvételre egy második emeleti, 25 nm-es lakást, amelyhez egy 10 nm-es, masszív acélvázás galéria is tartozik. A lakás csendes belső udvarra néz, a társasházban két lift is szolgálja a kényelmet.

A teljes körű felújítás során a villany- és vízvezetékek is cserélve lettek, a minőségi kivitelezés pedig az enteriőr minden részletén tetten érhető:

- valódi fa parketta
- gránit konyhapult
- beépített gépesített konyha (nagy hűtő-fagyasztó, beépített mikró, sütő, gáz főzőlap, mosogatógép)
- modern klímaberendezés

A galéria magassága felül kb. 170 cm, alatta 190 cm, így mindkét szint kényelmesen használható.

A lakás teljesen bútorozott, minőségi, kényelmes bútorokkal és vastag matracokkal felszerelt – azonnal költözhető vagy kiadható.

Kiváló befektetés: jelenleg 1000 EUR / hó bérleti díjért van kiadva, így akár bérlővel együtt is megvásárolható.

Ne hagyj ki ezt a remek lehetőséget Budapest egyik ...

**Koterlán Ádám****+36-70-617-3911**

a.koterlan@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 381512                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 30 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 Camere                      |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Electric                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1920                          |
| Orientare           | Est                           |
| Înălțime interioară | 3.5 m                         |
| Costuri comune      | 11000 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

**VÂNZARE**

